

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по
Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"

Том 2 .Материалы по обоснованию проекта.

814-6 4/22 -ППТ



2022 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



г. Тула, ул.Болдина, д.33 оф.1, тел.70-22-81, тел/факс 70-42-81

Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по
Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"

Том 2 .Материалы по обоснованию проекта.

814 - 64/22 -ПШТ

Генеральный директор

Лыков М.А.

Главный архитектор

Семина Л.Ю.

2022 г.

Разрешение		Обозначение		Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Пояснительная записка. Том 2	
310-22		814-64/22-ППТ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
3	Все (Зам.)	<u>Текстовая часть</u> Внесены изменения на территории микрорайона «Времена года»: <ul style="list-style-type: none"> -на участках домов № 32,23, 17 и 26 ,магазина №35, котельной№123 , очистных сооружений № 122 - изменены типы применяемых зданий и сооружений; размещено новое ТП № 127. -изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок; - изменены очистные сооружения №122 и котельная №123 по факту строительства; - измены расчетные ТЭП площадей, количество парковок 		3	
	1,2,4,6 (Зам.)	<u>Графическая часть</u> Внесены изменения на территории микрорайона «Времена года»: <ul style="list-style-type: none"> -на участках домов № 32,23, 17 и 26 ,магазина №35, котельной№123 , очистных сооружений № 122 - изменены типы применяемых зданий и сооружений; размещено новое ТП № 127. -изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок; - изменены очистные сооружения №122 и котельная №123 по факту строительства; - измены расчетные ТЭП площадей, количество парковок 			

Согласовано:			

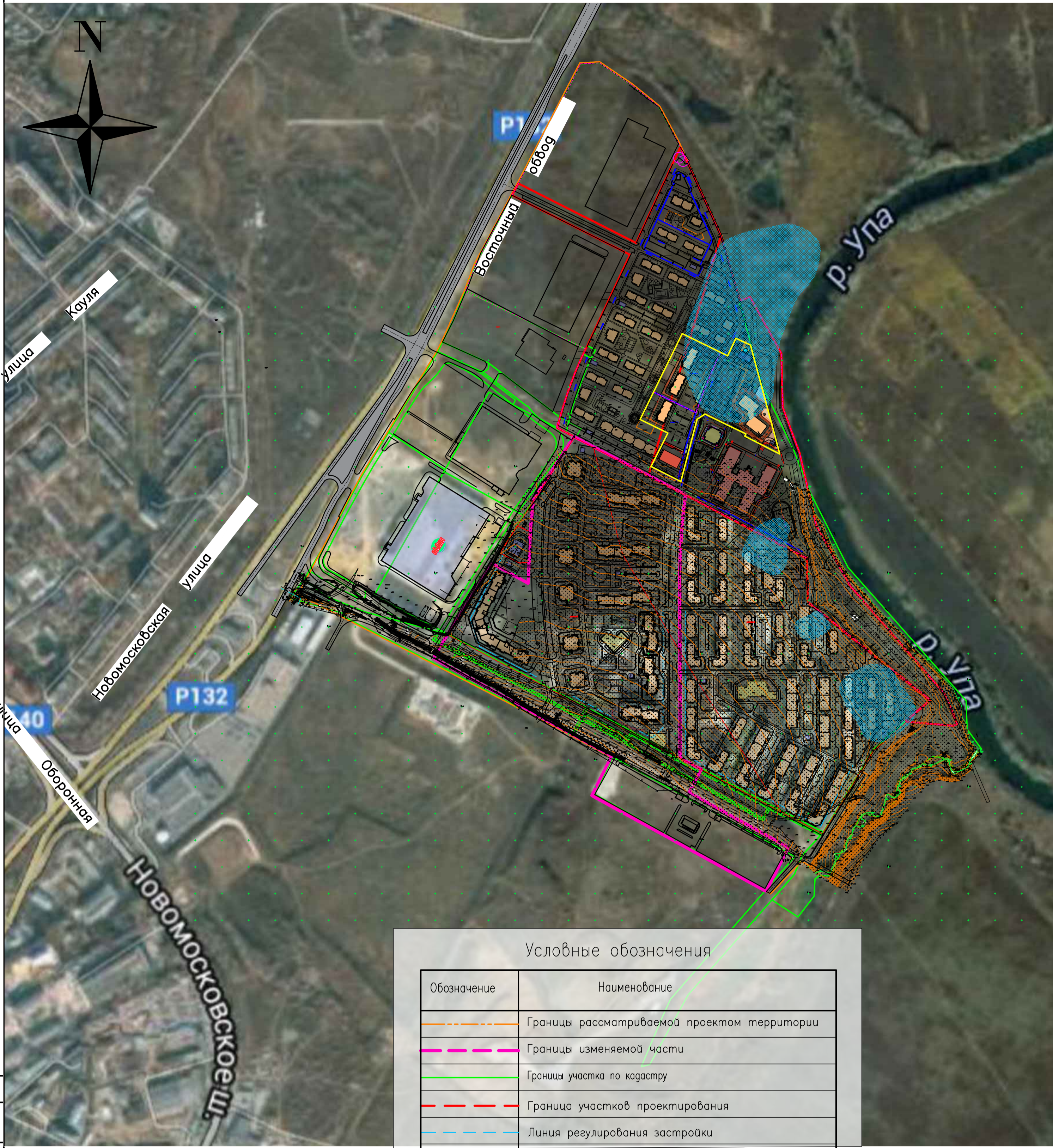
Утв.				ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Хандожко					
Составил	Семина					1
Изм. внес	Семина					

Разрешение		Обозначение		Проект внесения изменений в проект планировки территории «Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области» Пояснительная записка. Том 2	
310-21		698-78/21-ППТ			
Изм.	Лист (стр.)	Содержание изменения		Код	Примечание
2	1 (Зам.) 1-4,6 (Зам.)	<p><u>Содержание тома 1.</u> <u>Текстовая часть</u> Внесены изменения на территории микрорайона «Времена года»: -на трех условных участках №1, 2 и 3 (смотри границы участков: цвет –синий) жилой застройки изменены типы применяемых зданий – новых проектируемых зданий 8 шт. (7 жилых домов и 1 магазин); - исключены из проекта 10 зданий (9 жилых домов и 1 общественное здание коммерческого назначения); -изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок; - измени расчетные ТЭП площадей общественных помещений; - изменено количество квартир по факту строительства и проектирования в ТЭП жилых домов 15,16,19,21,22,30,31,34,36; <u>Графическая часть</u> Внесены изменения: -на трех условных участках №1, 2 и 3 (смотри границы участков: цвет –синий) жилой застройки изменены типы применяемых зданий – новых проектируемых зданий 8 шт. (7 жилых домов и 1 магазин); - исключены из проекта 10 зданий (9 жилых домов и 1 общественное здание коммерческого назначения); -изменены места посадки новых проектируемых зданий (СПОЗУ), проезды, пожарные проезды, конфигурации площадок, места размещения парковок; - измени расчетные ТЭП площадей общественных помещений; - изменено количество квартир по факту строительства и проектирования в ТЭП жилых домов 15,16,19,21,22,30,31,34,36; - изменены конфигурации красных линий в соответствии с утвержденной документацией по кадастрированию участков и их координаты.</p>		3	Постановление Администрации г.Тулы №1122 от 11.06.2021 г.

Согласовано:			

Утв.				ООО «АЛЪЯНС-ПРОЕКТ»	Лист	Листов
ГИП	Хандожко					
Составил	Семина					
Изм. внес	Семина					1

Ситуационная схема М1:5000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Границы рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Границы участка по кадастру
	Граница участков проектирования
	Линия регулирования застройки
	Проектируемые жилые здания
	Проектируемая средняя общеобразовательная школа
	Проектируемые детские дошкольные учреждения
	Проектируемые инженерные сооружения

Создано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

814-64/22-ППТ					
3	-	Зам.	310-22		28.22
2	-	Зам.	310-21		09.21
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Макарова				
Гл. архитектор	Семина				
Проверил	Семина				
Н. контроль	Семина				
ГИП	Хмелевская				
				Жилая застройка	Стадия
				ППТ	Лист
				2	Листов
				Ситуационная схема	
				М1:5000	

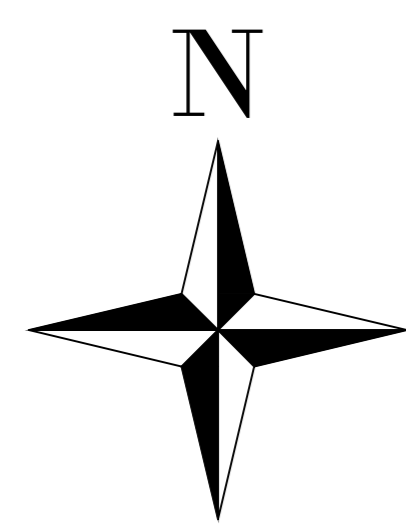
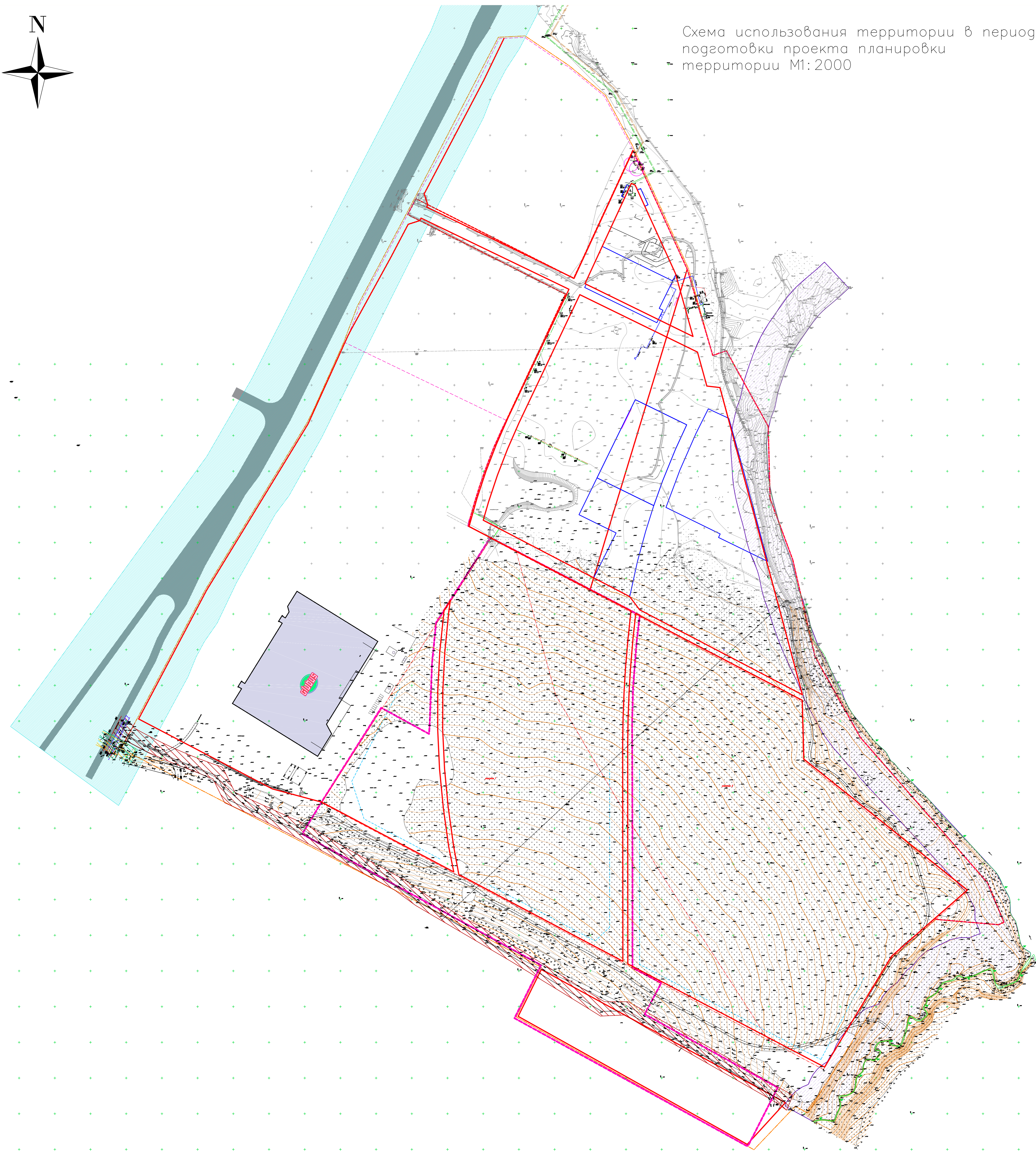


Схема использования территории в период
подготовки проекта планировки
территории М1:2000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница рассматриваемой проектом территории
	Граница изменяемой части
	Красные линии
	Граница участков проектирования
	Линия реулирования застройки
	Строящиеся здания и сооружения
	Санитарно-защитная зона автодороги
	Защитная зона водопровода и тепловой канализации
	Защитная зона газопровода высокого давления
	Защитная зона ливневой канализации
	Защитная зона электропередач
	Существующая дорога
	Прибрежная защитная полоса р.Упа

Составлено
Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата, Шкала, №

		698-78/21-ППТ	
		Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обходу в Ленинском районе Тульской области"	
2	Зач. 30-0	09.21	
Изм.	Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата		
Разработчик	Имя, Фамилия, Инициалы, Подпись, Дата		
Архитектору	Семина		
Проверил	Семина		
Начальник	Семина		
ГИП	Умелева		
		Жилая застройка	Этап/Лист/Листов
		ППТ	3
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М1:2000	
		ООО "АЛЬФА-ПРОЕКТ"	
		Формат А0	

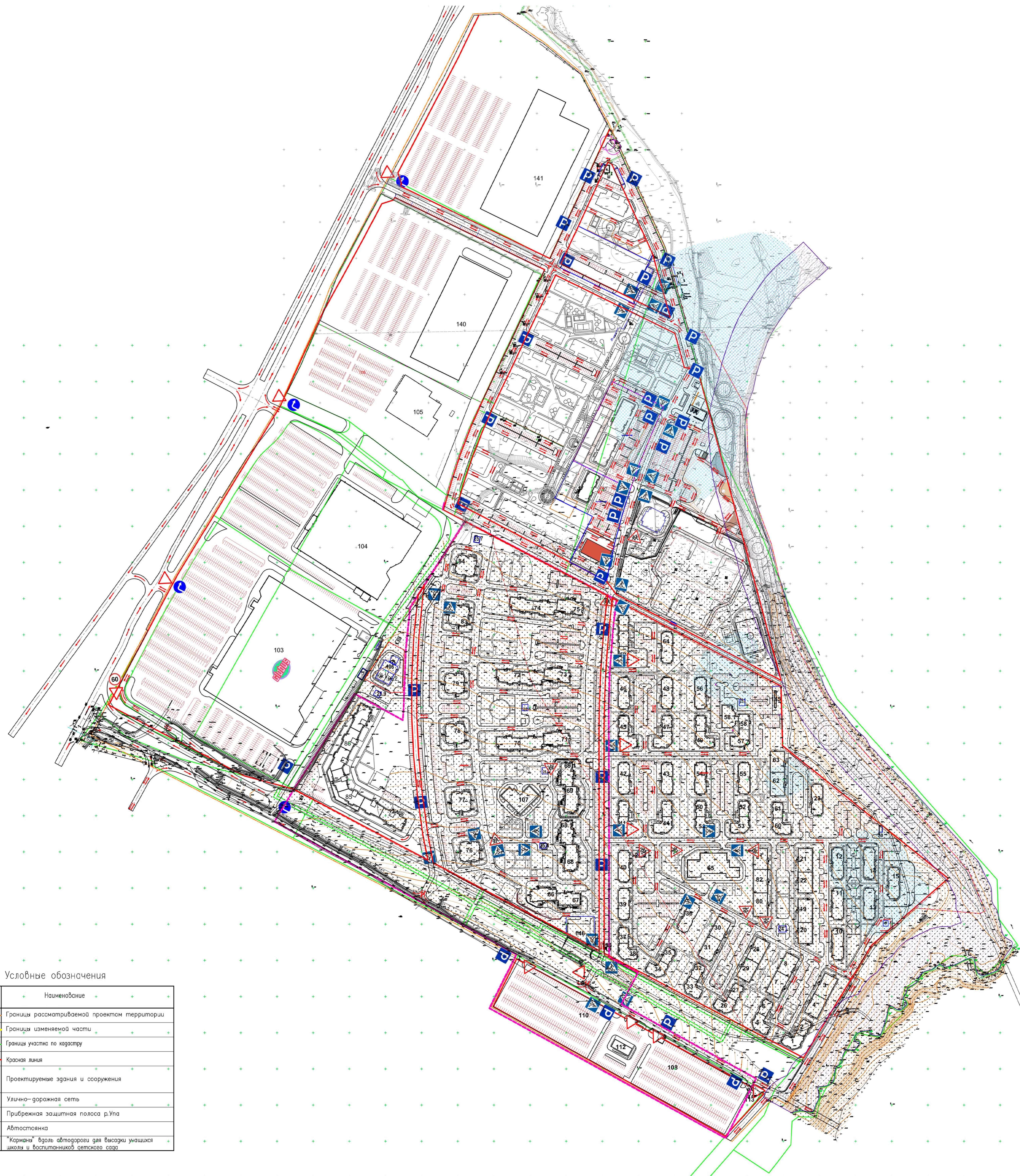


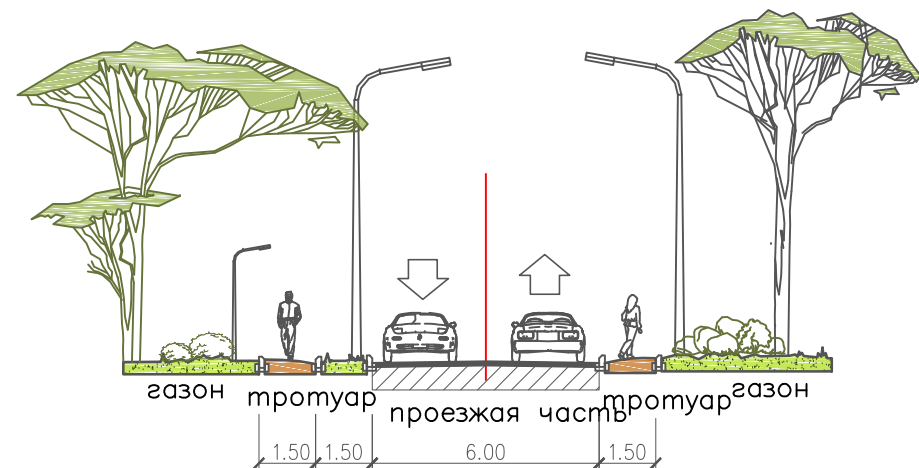
Таблица дорожных знаков

Наименование	Условное обозначение	Номер знака по ГОСТ	Кол-во	Примечание
Уступите дорогу		2.4		
Пешеходный переход		5.19.1		
Ограничение макс. скорости		3.24		
Движение направо		4.1.2		ГОСТ Р 52290-2004
Дети		1.23		
Место стоянки		6.4		

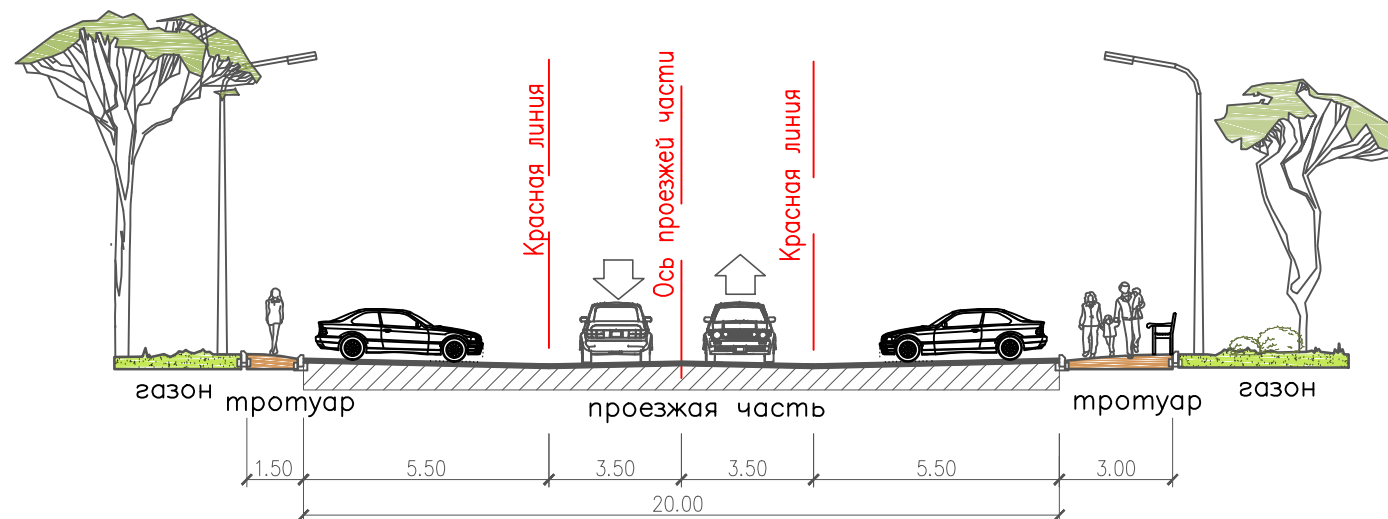
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница рассматриваемой проектом территории
	Границы изменяемой части
	Граница участка по кадастру
	Красная линия
	Проектируемые здания и сооружения
	Улично-дорожная сеть
	Прибрежная защитная полоса р.Ула
	Автозаправка
	*Карман вдоль автодороги для высадки учащихся школы и воспитанников детского сада

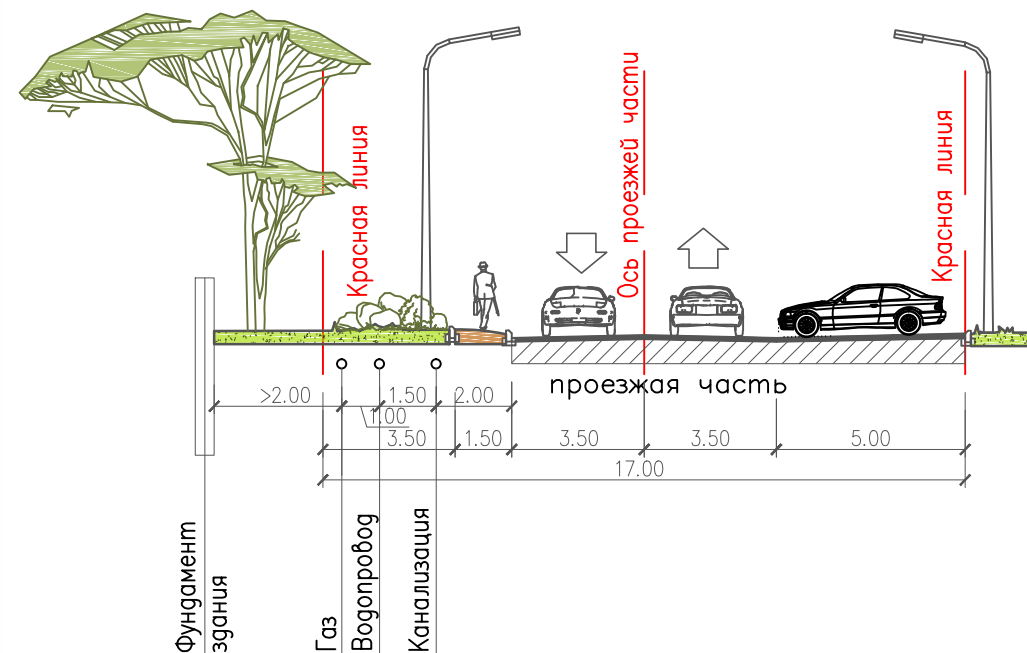
Проезд в жилой застройке
1-1



Улица в жилой застройке
2-2, 3-3



Улица в жилой застройке
4-4



Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						698-78/21-ППТ			
						Проект внесения изменений в проект планировки территории "Жилая застройка по Восточному обводу в Ленинском районе Тульской области"			
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилая застройка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Холина						ППТ	5	
Гл. архитектор	Семина					Конструктивные поперечники профилей внутриквартальных проездов М 1:200			
ГАП	Холина								
Проверил	Семина								
Н. контроль	Семина								
ГИП	Хмелевская								

